

Servicios de la unidad

Las comodidades de la unidad incluirán: persianas, armarios para abrigos, encimeras de superficie sólida e iluminación de alta eficiencia. Los electrodomésticos de la cocina incluirán un refrigerador y una cocina eléctrica con calificación Energy Star.

Funciones y servicios

La propiedad ofrecerá unidades ADA, de movilidad y sensoriales. Además, la comunidad ofrecerá:

- Sala de la Comunidad
- Instalaciones de lavandería
- Patio de juegos
- Portabicicletas
- Jardín comunitario con cancheros elevados
- Patio al aire libre con comedor y pérgola de madera

Section 8

Rockview At Sunset aceptará la Sección 8.

De fumar

Esta es una propiedad para no fumadores.

Utilidades

Los residentes pagarán por su propia electricidad. El propietario pagará los servicios de agua/alcantarillado, recolección de residuos.

Mascotas

La política de mascotas es de 1 mascota por grupo familiar. Las mascotas deben ser aprobadas previamente. Se puede aplicar un depósito adicional de \$300.

AHORA RENTANDO ROCKVIEW AT SUNSET



SOBRE LA PROPIEDAD

Vivienda multifamiliar con apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

Rentas por debajo del mercado, sujetas a límites de ingresos.

Se requiere un ingreso mínimo de 2.5x alquiler mensual.

Se dará preferencia a los solicitantes que actualmente viven o trabajan en Morro Bay.

Rockview At Sunset ofrecerá:

- La comunidad ofrecerá a los residentes una amplia gama de servicios, incluida una sala comunitaria con área de descanso.
- Rockview At Sunset está a una corta distancia a pie de parques, transporte público y la escuela secundaria local.
- Los alquileres se basan en el tamaño de la unidad y las restricciones de ingresos.

CANTIDADES DE ALQUILER, INGRESOS Y ESTÁNDARES DE OCUPACIÓN

Información adicional sobre los estándares de ocupación/ingresos enumerados en el reverso del volante.

**Vales basados en proyectos: (PBV) El departamento de la sección 8 de HASLO ayudará a 5 unidades con el subsidio PBV. Se abrirá una lista de espera separada para estas unidades. Mire www.haslo.org para el aviso público de 15 días.*

- Ingreso mínimo requerido, a menos que el solicitante tenga un vale de elección de vivienda.
- Estándares de ocupación: 2 personas por habitación, + 1 miembro adicional para calificar para el tamaño de la unidad.
- Los solicitantes de estos apartamentos asequibles deben cumplir con las pautas de límite de ingresos y ocupación basadas en la unidad y el tamaño del hogar; consulte el reverso para obtener información sobre los requisitos.

**Las preguntas sobre la información de calificar se pueden discutir en el proceso de admisión y elegibilidad.*

***Se pueden hacer adaptaciones razonables para las personas que lo soliciten*

CUANDO APLICAR

Solicite en línea después de las 9:00 a. m.
el 10 de julio de 2023 en
www.rockviewmorrobay.com
o escanear el código QR →



Contactenos



rockview@haslo.org



(805) 594-5347



711



Cantidades de alquiler, ingresos y estándares de ocupación

*Las preguntas sobre la información de calificación se pueden discutir en el proceso de admisión y elegibilidad

****Límites de ingresos y alquileres sujetos a cambio**

At 30% AMI								At 50% AMI							
Numero de habitaciones	Número de unidades disponibles	Precio del alquiler	Ingreso Mínimo Mensual *	Número requerido de personas en el hogar	Número de personas en el hogar	Ingreso Mínimo Anual *	Ingreso Máximo Anual **	Numero de habitaciones	Número de unidades disponibles	Precio del alquiler	Ingreso Mínimo Mensual *	Número requerido de personas en el hogar	Número de personas en el hogar	Ingreso Mínimo Anual *	Ingreso Máximo Anual **
1 habitacion	2 unidades	\$651	\$1,627	1 a 3 personas	1 persona	\$19,530	\$24,330	1 habitacion	5 unidades	\$1,086	\$2,715	1 a 3 personas	1 persona	\$32,580	\$40,550
					2 personas		\$27,810						2 personas		\$46,350
					3 personas		\$31,290						3 personas		\$52,150
2 habitaciones	1 unidad	\$782	\$1,955	2 a 5 persona	2 personas	\$23,460	\$27,810	2 habitaciones	4 unidades	\$1,303	\$3,258	2 a 5 persona	2 personas	\$39,096	\$46,350
					3 personas		\$31,290						3 personas		\$52,150
					4 personas		\$34,740						4 personas		\$57,900
					5 personas		\$37,530						5 personas		\$62,550
3 habitaciones	2 unidades	\$903	2,258	3 a 7 personas	3 personas	\$27,096	\$31,290	3 habitaciones	2 unidades	\$1,505	\$3,763	3 a 7 personas	3 personas	\$45,156	\$52,150
					4 personas		\$34,740						4 personas		\$57,900
					5 personas		\$37,530						5 personas		\$62,550
					6 personas		\$40,320						6 personas		\$67,200
					7 personas		\$43,080						7 personas		\$71,800
At 45% AMI								At 60% AMI							
Numero de habitaciones	Número de unidades disponibles	Precio del alquiler	Ingreso Mínimo Mensual *	Número requerido de personas en el hogar	Número de personas en el hogar	Ingreso Mínimo Anual *	Ingreso Máximo Anual **	Numero de habitaciones	Número de unidades disponibles	Precio del alquiler	Ingreso Mínimo Mensual *	Número requerido de personas en el hogar	Número de personas en el hogar	Ingreso Mínimo Anual *	Ingreso Máximo Anual **
1 habitacion	4 unidades	\$977	\$2,443	1 a 3 personas	1 persona	\$27,690	\$36,495	1 habitacion	5 unidades	\$1,303	\$3,258	1 a 3 personas	1 persona	\$39,096	\$48,660
					2 personas		\$41,715						2 personas		\$55,620
					3 personas		\$46,935						3 personas		\$62,580
2 habitaciones	3 unidad	\$1,173	\$2,933	2 a 5 persona	2 personas	\$35,196	\$41,715	2 habitaciones	1 unidad	\$1,564	\$3,910	2 a 5 persona	2 personas	\$46,920	\$55,620
					3 personas		\$46,935						3 personas		\$62,580
					4 personas		\$52,110						4 personas		\$69,480
					5 personas		\$56,295						5 personas		\$75,060
3 habitaciones	4 unidades	\$1,355	\$3,388	3 a 7 personas	3 personas	\$40,656	\$46,935	3 habitaciones	1 unidad	\$1,806	\$4,515	3 a 7 personas	3 personas	\$54,180	\$62,580
					4 personas		\$52,110						4 personas		\$69,480
					5 personas		\$56,295						5 personas		\$75,060
					6 personas		\$60,480						6 personas		\$80,640
					7 personas		\$64,620						7 personas		\$86,160
*El ingreso mínimo se basa en el tamaño de la unidad								*El ingreso mínimo se basa en el tamaño de la unidad							
** El ingreso máximo se basa en el tamaño de la familia								** El ingreso máximo se basa en el tamaño de la familia							